

**СОВЕТ  
НОВОЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

**СЕССИЯ от 27.11.2023 г. № 59**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 27.11.2023г.

**№ 155**

хут. Ленинский

**Об установлении земельного налога  
на территории Новоленинского  
сельского поселения Тимашевского района**

В целях приведения в соответствие нормативно-правовых актов сельского поселения, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава Новоленинского сельского поселения Тимашевского района, Совет Новоленинского сельского поселения Тимашевского района р е ш и л:

1. Установить на территории Новоленинского сельского поселения Тимашевского района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс) определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

3.1. 0,30 % - в отношении земельных участков:

3.1.1. Занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3.1.2. Не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего

назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3.1.3. Отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

3.1.4. Ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3.2. 1,50 % - в отношении земельных участков:

3.2.1. Отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах, но не используемых для сельскохозяйственного производства, начиная с налогового периода, в котором уполномоченным органом вынесено решение о выявлении нарушения;

3.2.2. Приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности;

3.2.3. Прочих земельных участков.

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков организаций первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачиваются в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления в срок, установленный п.1 ст.397 НК РФ.

5. Освободить от уплаты земельного налога:

5.1. Органы местного самоуправления Новоленинского сельского поселения Тимашевского района и муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Новоленинского сельского поселения Тимашевского района.

Указанная льгота предоставляется муниципальным учреждениям, и органам местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления основной уставной деятельности.

5.2. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, жителей блокадного г. Ленинграда и узников концлагерей.

5.3. Физических лиц, достигших возраста 80 лет и старше

5.4. Предоставить налоговые льготы путем уменьшения величины налогового вычета на 50 % гражданам, пребывающим в запасе



военнообязанным, принявшим участие в боевых действиях в Афганистане.

6. Налоговая льгота предоставляется для категорий, указанных в п.п. 5.2.- п.п 5.4. только в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, по выбору налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

7. Признать утратившими силу:

- решение Совета Новоленинского сельского поселения Тимашевского района от 25 ноября 2014 г. № 14 «Об установлении земельного налога на территории Новоленинского сельского поселения Тимашевского района»;

- решение Совета Новоленинского сельского поселения Тимашевского района от 28 февраля 2018 г. № 173 «О внесении изменений в решение Совета Новоленинского сельского поселения Тимашевского района от 25 ноября 2014 г. № 14 «Об установлении земельного налога на территории Новоленинского сельского поселения Тимашевского района»;

- решение Совета Новоленинского сельского поселения Тимашевского района от 15 ноября 2019 г. № 6 «О внесении изменений в решение Совета Новоленинского сельского поселения Тимашевского района от 25 ноября 2014 г. № 14 «Об установлении земельного налога на территории Новоленинского сельского поселения Тимашевского района»;

- решение Совета Новоленинского сельского поселения Тимашевского района от 16 апреля 2021 г. № 61 «О внесении изменений в решение Совета Новоленинского сельского поселения Тимашевского района от 25 ноября 2014 г. № 14 «Об установлении земельного налога на территории Новоленинского сельского поселения Тимашевского района»;

- решение Совета Новоленинского сельского поселения Тимашевского района от 30 ноября 2021 г. № 83 «О внесении изменений в решение Совета Новоленинского сельского поселения Тимашевского района от 25 ноября 2014 г. № 14 «Об установлении земельного налога на территории Новоленинского сельского поселения Тимашевского района»;

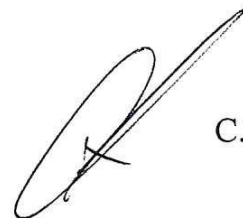
8. Заместителю главы Новоленинского сельского поселения Тимашевского района опубликовать настоящего решения в газете «Новоленинские вести» и разместить на официальном сайте администрации Новоленинского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

10. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 10 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Новоленинского сельского  
поселения Тимашевского района



С.И. Алапий

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета Новоленинского сельского поселения  
Тимашевского района от 27.11.2023 г. № 155  
«Об установлении земельного налога на территории Новоленинского  
сельского поселения Тимашевского района»

Проект подготовлен и внесен:  
Ведущий специалист администрации  
Новоленинского сельского поселения  
Тимашевского района

*В.С.Ч*  
27.11.2023

О.С. Верзунова

Проект согласован:  
Заместитель главы Новоленинского сельского  
поселения Тимашевского района

*Е.Ф.Гриценко*  
27.11.2023

Е.Ф. Гриценко